

# Sächsische Zeitung

## SZ-ONLINE.DE

---

### An der Hebbelstraße entsteht ein neues Wohngebiet

Mitten im alten Ortszentrum von Cotta werden 15 Stadthäuser errichtet. In einem Jahr sollen die ersten Bewohner einziehen.

13.11.2013 Von Lars Kühl

Es sind keine hohen Festungsmauern, die das alte Rittergut auf der Hebbelstraße beschützen. Lediglich ein ganz normaler Bauzaun versperrt den Zutritt auf das Gelände. Der Blick auf das verwilderte Grundstück mitten im Herzen Cottas ist frei. Bäume und Sträucher wachsen ungehindert vor sich hin. Kaum vorstellbar, dass hier in einem Jahr ein Wohnpark mit 15 Häusern steht und die ersten Käufer einziehen werden.

Doch genau das hat die Fira Grundstücksentwicklung GmbH vor. Sie hatte das Gelände im Sommer gekauft und will an der Hebbelstraße 34 die Reihen- und Doppelhäuser bauen. Baustart soll im Frühjahr sein, erklärt Verkäufer Eckhard Keßner. Geplant sind fünf Doppelhäuser und ein großes Reihenhäuser mit fünf Eingängen. Jeder Neu-Eigentümer bekommt dazu zwei Stellplätze oder, wenn er möchte, eine Garage. Für das neue Zuhause müssen die Käufer ihre Geldbörse allerdings weit öffnen: Die Doppelhäuser kosten 350 000 Euro, die zwei Eckhäuser im großen Gebäude 330 000 Euro und die Mittelhäuser 300 000 Euro. Obwohl bei keinem ein Keller vorgesehen ist. Keßner denkt aber, dass er keine Probleme haben wird, die Objekte zu veräußern. „Die Nachfrage ist jetzt schon groß, es gibt bereits 15, 16 Interessenten.“ Schließlich sei die Lage ideal: ruhig und familienfreundlich, viel Grün und mit idyllischen Nachbarhäusern. Die Verkehrsanbindung sowohl in AltCotta als auch am Hebbelplatz ist sehr günstig. Zudem ist es ins Zentrum nicht weit. Das Umfeld im alten Dorfkern mit dem Freibad Cotta und dem Sportplatz des Postsportvereins sei auch nicht zu verachten.

Die Bebauung soll sich dem Ortsbild auf der Hebbelstraße anpassen: zweigeschossige Häuser mit Satteldächern. Wobei der Bauherr inzwischen sogar von seinem ursprünglichen Plan abgerückt ist, 19 Häuser zu errichten. „Die Interessenten wollen lieber eine lockere Bebauung“, sagt Keßner. Auch ein Spielplatz ist in dem Wohnpark geplant.

Die Erschließung des Grundstückes soll je nach Wetterlage im ersten Quartal 2014 beginnen, im zweiten ist dann der Hochbau vorgesehen. Im Herbst soll die Baulücke geschlossen und der Wohnpark errichtet sein.

---

Artikel-URL: <http://www.sz-online.de/nachrichten/an-der-hebbelstrasse-entsteht-ein-neues-wohngebiet-2707609.html>

---